الجمهورية العربية السورية
جامعة دمشق
المعهد العالي للتخطيط الإقليمي
قسم هندسة المدن والتنمية
الحضرية المستدامة

برنامج الدراسات العليا
في مجال تخطيط المدن
مع جامعة مارن لافالييه
باريس الشرقية

تطبيقات الأحياء البيئية المستدامة على حي شرقي التجارة في مدينة دمشق

دراسة أعدت لنيل درجة الماجستير في هندسة المدن والتنمية الحضرية المستدامة

إعداد : المهندس معن حسام الدين موالي

اشراف :

أ.د. ناتاليا عطفة

د. محمد حيان سفور

2022/02/07

ملخص البحث:

تمتلك مدينة دمشق بنية غنية ومتميزة بتنوعها الحيوي وتراثها الطبيعي لكن تفتقر غالبية أحيائها إلى الاهتمام ومواكبة آخر التطورات في مجال الاستدامة لذلك كان من الضروري إعطاء الأولوية لدراسة الأحياء والنسج القائمة داخل المدينة بما يحقق الدعم والانسجام بينها وبقية فعاليات المدينة ونشاطاتها.

سيتم في هذا البحث دراسة حي شرقي التجارة في مدينة دمشق كنسيج عمراني قائم وإمكانية تطويره لجعله يتجه نحو الاستدامة من خلال تطبيقات الأحياء البيئية المستدامة (تطبيق تقنيات الطاقات المتجددة – القيام بالعزل الخارجي والداخلي للمباني – تفعيل ممرات خضراء خاصة بالمشاة وراكبي الدراجات – إنارة الشوارع والساحات – إدارة مياه الأمطار ومياه الصرف الصحي والاستفادة منها – الفرش العمراني الذكي).

يتألف البحث من 4 فصول رئيسية إضافة للفصل التمهيدي وهي:

الأول: يهتم بالدراسة النظرية حول الأحياء البيئية المستدامة (مبادئها، مكوناتها، خصائصها، أهدافها، تحدياتها، أنواعها) والتخصص بالنوع الثالث وهو الحي القائم والذي يشابه الحالة الدراسية، وإبراز أهم وأول تطبيق للأحياء المستدامة يمكن تطبيقه على النسج العمرانية القائمة وهي الطاقات المتجددة والمحطات التاريخية التي مرت بها والمؤتمرات الدولية الخاصة بها إضافة إلى أنواعها ومصادرها وأسباب الحاجة لها.

الثاني: يهتم بدراسة وتحليل أهم التجارب العالمية التي تطرقت إلى الأحياء المستدامة ومبررات اختيارها والمقارنة بينها واستنباط أهم التطبيقات والتقنيات التي يمكن تطبيقها على حي شرقي التجارة.

الثالث: يهتم بالتعريف بالحالة الدراسية حيث يتضمن تحليل كامل يشمل (الكثافة – المساحات الخضراء – الطاقة – المياه – النقل والتنقل – المواد) وتقييم الوضع الحالي للحي من إيجابيات وسلبيات لمعرفة المشاكل التي يمر بها واقتراح أفضل الحلول لها من وجهة نظر الباحث.

الرابع: يضم النتائج من الحلول، الفصل النظري والتجارب إضافةً للتوصيات العامة التي يوصي بها الباحث.

Abstract:

The city of Damascus has a rich and distinguished structure with its biodiversity and natural heritage, but most of its neighborhoods lack interest and keep pace with the latest developments in the field of sustainability. Therefore, it was necessary to give priority to studying the existing neighborhoods and fabrics within the city in order to achieve support and harmony between them and the rest of the city's events and activities.

In this research, Sharqi Altijara in the city of Damascus will be studied as an existing urban fabric and the possibility of developing it to make it move towards sustainability through the applications of sustainable environmental neighborhoods (application of renewable energies techniques – external and internal insulation of buildings – activation of green corridors for pedestrians and cyclists – lighting streets and squares – Rainwater and wastewater management and utilization – smart urban furnishing).

The research consists of 4 main chapters in addition to the introductory chapter:

The first: It is concerned with the theoretical study about sustainable environmental neighborhoods (principles, components, characteristics, objectives, challenges, types) and specialization in the third type, which is the existing neighborhood, which is similar to the study case, and to highlight the most important and first application of sustainable neighborhoods that can be applied to the existing urban fabrics, which

are renewable energies and its historical stations that have gone through and its international conferences, in addition to its types, sources, and reasons for needing it.

The second: It is concerned with studying and analyzing the most important global experiences that touched upon sustainable neighborhoods and the justifications for their selection and comparison between them and the development of the most important applications and techniques that can be applied at Sharqi Altijara.

The third: It is concerned with defining the study case, as a complete analysis that includes (density – green spaces – energy – water – transport and mobility – materials) and assessment of the current situation of the neighborhood from the pros and cons to know the problems it is going through and suggesting the best solutions to them from the researcher's point of view.

The Fourth: It includes the results of the solutions, the theoretical chapter and the experiments, in addition to the general recommendations recommended by the researcher.

Syrian Arab Republic
Damascus University
High Institute of Regional Planning
Master's degree in urban planning and sustainable urban development

Graduate studies
Urbanism field
In collaboration with the University of Paris-est Marne-La-Vallée

Applications Of Sustainable Eco Neighborhoods On Sharqi Altijara At Damascus

Study prepared for obtaining a master's degree in urban planning and sustainable development

By: Eng. Maen Hussam-iddin Mawali

Supervisors:

Prof. Eng. Natalia Atfeh

Dr. Eng. Hayan Saffour

2022/02/07